

**ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„ТЕМЕРИН“ ТЕМЕРИН**

Број: _____-2/22

Датум: 24.05.2022.

На основу члана 5. Правилника о лицитацији угоститељских садржаја, продајних места и рекреативних садржаја на базену у Темерину број 1795/19 од 06.05.2019. године и Одлуке о давању у закуп продајних места на базену у Темерину број: _____/22 од дана 24.05.2022. године, директор Јавног комуналног предузећа „Темерин“ Темерин расписује:

**ОГЛАС
О ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ - ЛИЦИТАЦИЈИ УГОСТИТЕЉСКИХ САДРЖАЈА И ПРОДАЈНИХ МЕСТА
НА БАЗЕНУ У ТЕМЕРИНУ**

1. На базену у Темерину даје се у закуп, путем јавног надметања - лицитације :

Р. бр.	Опис	Почетна цена закупнине изражена у динарима
1.	Продајно место број 1 - Кухиња (без бифеа), за време купалишне сезоне у 2022. години.	250.000,00

ПОСТУПАК ЛИЦИТАЦИЈЕ:

Овим путем обавештавамо јавност да ће се у **понедељак, 30.05.2022. године** одржати јавно надметање – лицитација за давање у закуп продајног места број 1 – Кухиње на базену у Темерину. Позивамо све заинтересоване за учествовање на лицитацији, да се за све информације обратe Служби редовне продаје ЈКП „Темерин“ Темерин.

Јавно надметање - лицитација ће се одржати у просторијама ЈКП „Темерин“ у улици Кошут Лајоша, бр. 31/1, у Темерину, са **почетком у 13:00 часова**.

Сва заинтересована лица могу се пријавити за учествовање на лицитацији најкасније до **12:00 часова, 30.05.2022. године**.

Излицитирана цена плаћа се за целу купалишну сезону, од стране лица које излицитира најповољнији износ, након окончане лицитације, а пре закључења уговора о закупу.

УСЛОВИ УЧЕШЋА НА ЛИЦИТАЦИЈИ:

Право учешћа на лицитацији имају сва заинтересована правна лица, предузетници и носиоци газдинстава, који су:

1. благовремено поднели пријаву за учешће на лицитацији;
2. доставили одговарајућу документацију као доказ о својству у ком учествују на лицитацији и
3. доставили доказ о уплати депозита у висини од 10% почетне цене.

У лицитацији не могу учествовати правна лица, предузетници и носиоци газдинстава која имају доспеле, а неизмирене обавезе према ЈКП-у, по било ком основу.

Пријава за учешће на лицитацији треба да садржи следеће податке:

- фирму, матични број и ПИБ,
- име и презиме законског заступника, односно оснивача, предузетника или носиоца газдинства,
- оверену фотокопију извода издатог од стране АПР-а или другог регистра надлежног органа, не старији од 6 месеци, рачунајући до дана објављивања огласа о спровођењу лицитације,
- овлашћење за заступање и учествовање на лицитацији,
- број рачуна за враћање депозита уколико се депозит не уплаћује преко благајне ЈКП-а и
- назначење броја лицитације, односно продајног места за које се пријављује.

ДЕПОЗИТ:

Депозит се уплаћује у висини од 10% почетне цене.

Депозит се уплаћује на благајни ЈКП-а или на жиро рачун бр: 160-920037-03, Банка Интеса, најкасније до истека рока за подношење пријаве за лицитацију.

КОРАК ЛИЦИТАЦИЈЕ ИЗНОСИ 5.000,00 ДИНАРА. Сваки следећи понуђени износ који ће председник комисије понудити учесницима на лицитирање, мора бити већи за напред наведени износ од претходно излицитираног износа.

Учесницима лицитације који нису добили закуп, депозит се враћа у уплаћеном износу, након

спровођења лицитације, а најкасније у року од 3 радна дана од дана спровођења лицитације.

Уколико понуђач који је добио закуп путем лицитације, одбије да потпише уговор о закупу у року од 3 дана од дана достављања уговора, губи право на повраћај депозита и сматра се да је одустао од закупа.

ОДЛУЧИВАЊЕ О ИЗБОРУ ПОНУЂАЧА:

Комисија ће одмах након спровођења лицитације донети одлуку о избору најповољнијег понуђача. На ову Одлуку незадовољан учесник лицитације може, најкасније у року од три дана од дана одржавања лицитације, уложити приговор директору ЈКП-а. Одлука директора по приговору је коначна.

Уколико на првој лицитацији не дође до реализације датих и прихваћених понуда за продајно место, које је предмет лицитације, исто ће се дати у закуп тако што ће комисија прибавити две или више ковертираних понуда. Комисија ће прихватити ону понуду која није испод 80 % почетне лицитационе цене, коју је утврдио Надзорни одбор ЈКП „Темерин“.

ЗАКЉУЧИВАЊЕ УГОВОРА СА НАЈПОВОЉНИЈИМ ПОНУЂАЧЕМ:

Уговор о давању у закуп продајног места бр. 1 - кухиње на базену у Темерину закључује се на одређено време, за време трајања купалишне сезоне у 2022. години.

Уговор о закупу са најповољнијим понуђачем се закључује по коначности Одлуке о избору најповољнијег понуђача, односно у року од 3 дана од дана истека рока за подношење приговора. Понуђач је дужан да до момента потписивања Уговора о закупу уплати на рачун или на благајни ЈКП-а излицитирани износ. Уколико понуђач из претходног става не закључи Уговор у остављеном року, или не уплати излицитирани износ, сматра се да је одустао од понуде.

У случају одустанка најповољнијег понуђача, закуп продајног места добија понуђач који је понудио следећу највећу цену за закуп.

У року од 5 дана по закључењу уговора, купац је дужан да достави меницу и менично овлашћење за добро извршење посла у висини од 20 % од вредности уговора. Уколико купац не буде извршавао своје уговорне обавезе, на начин и под условима предвиђеним уговором, ово предузеће може реализовати меницу дату као средство финансијског обезбеђења за добро извршење посла на коју може унети износ од 20% од вредности уговора.

Закупац са којим се закључи уговор дужан је да поред износа закупнине из става 1. овог огласа исплати и трошкове електричне енергије, који ће се утврдити након истека сваког месеца, путем контролног бројила.

ОСТАЛЕ ОДРЕДБЕ У ВЕЗИ ОГЛАСА:

Сва обавештења у вези расписаног Огласа за давање у закуп КУХИЊЕ могу се добити у просторијама Јавног комуналног предузећа „Темерин“ Темерин или на телефоне: 021/843-666; 843-754, сваког радног дана од 08-14 часова.

ДИРЕКТОР ЈКП „ТЕМЕРИН“

Цакула Жељко, мастер економиста