



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
KÖZMŰVESÍTÉSI KÖZVÁLLALAT
„ТЕМЕРИН“ - „ТЕМЕРИН“
Број / Szám: 2116/25
09.06.2025 год. / év
Темерин / Temerin

На основу члана 3. Правилника о лицитацији угоститељских садржаја, продајних места и рекреативних садржаја на базену у Темерину број 2080/2025 године, а на који је Општинско веће Општине Темерин, дало сагласност број: 06-1/2025-57-2-01 дана 06.06.2025.године и Одлуке о давању у закуп продајних места на Базену у Темерину број: 2116/25 од дана 09.06.2025. године, а на коју је Општинско веће Општине Темерин, дало сагласност број: 06-1/2025-59-1-01 дана 09.06.2025.године, Надзорни одбор на 69-ој седници одржаној 09.06.2025. године расписује:

ОГЛАС

О ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ - ЛИЦИТАЦИЈИ УГОСТИТЕЉСКИХ САДРЖАЈА И ПРОДАЈНИХ МЕСТА НА БАЗЕНУ У ТЕМЕРИНУ

-на који је Општинско веће Општине Темерин, дало претходну сагласност број: 06-1/2025-59-2-01

Јавно комунално предузеће „Темерин“ Темерин (у даљем тексту: „Предузеће“), даје у закуп, путем јавног надметања- лицитације (у даљем тексту: „лицитација“), следеће угоститељске садржаје, продајна места и рекреативне садржаје (у даљем тексту: „продајна места“) на Базену у Темерину

РБ	Опис	Почетна цена закупнине изражена у динарима
1.	Продајно место бр.1- Бифе 1 и кухиња (инсталисана електрична енергија- 20 kw)	750.000,00 динара
2.	Продајно место бр.2- Бифе 2 и „одбојка на песку“ (инсталисана електрична енергија 20 kw)	400.000,00 динара
3.	Продајно место бр.3- Продаја сладоледа (инсталисана електрична енергија 11kw)	350.000,00 динара

Укупна излицитирана цена закупнине је са ПДВ-ом и односи се једну годину закупа.

Тачан оквир продајних места је дефинисан у Графичком приказу који чини саставни део овог Огласа.

1. ПОСТУПАК ЛИЦИТАЦИЈЕ:

Овим путем обавештавамо јавност да ће дана 13.06.2025. године почети лицитација за давање у закуп продајних места број 1,2 и 3 на Базену у Темерину.

Позивамо све заинтересоване за учествовање на лицитацији, да се за све информације обрате Служби редовне продаје Јавног комуналног предузећа „Темерин“ Темерин.

Личитација ће се одржати у просторијама Јавног комуналног предузећа „Темерин“ у улици Кошут Лајоша, бр. 31/1, у Темерину, са почетком у 14 часова.



Поступак давања у закуп продајног места спроводи Комисија за спровођење поступка јавног надметања (у даљем тексту: „Комисија“) на јавној седници.

Сва заинтересована лица могу се пријавити за учествовање на лицитацији најкасније до **12 часова, 13.06.2025. године.**

2. УСЛОВИ УЧЕШЋА НА ЛИЦИТАЦИЈИ:

Право учешћа у лицитацији, имају правна лица и предузетници, под условом да су уписани у Регистар привредних субјеката Агенције за привредне регистре за обављање делатности која ће се обављати у оквиру продајног места и да су уплатили депозит и благовремено поднели пријаву за учешће на лицитацији.

Правна лица или предузетници који су у претходном периоду имала закључен уговор о закупу продајног места са Предузећем, могу учествовати у поступку лицитације, ако су уредно измирила обавезе према Предузећу и ако су у претходном периоду наменски користила продајно место.

Приликом учешћа на лицитацији заинтересована лица су у обавези да попуне **Образац** пријаве за учешће на лицитацији који садржи следеће елементе и саставни је део овог Огласа:

- фирму, матични број и ПИБ,
- име и презиме законског заступника, односно оснивача, предузетника,
- Извод из АПР-а или другог регистра надлежног органа, не старији од 6 месеци, рачунајући до дана објављивања огласа о спровођењу лицитације,
- оверено овлашћење за заступање и учествовање на лицитацији, уколико законски заступник не учествује лично,
- број рачуна за враћање депозита уколико се депозит не уплаћује преко благајне Предузећа и
- назначење броја лицитације, односно продајног места за које се пријављује.

3. ДЕПОЗИТ:

Депозит се уплаћује у висини од 10% почетне цене и то на благајни Предузећа или на жиро рачун бр: 160-920037-03, Банка Интеса, најкасније 24 часа пре дана одређеног за одржавање лицитације.

КОРАК ЛИЦИТАЦИЈЕ ИЗНОСИ 10.000,00 ДИНАРА. Сваки следећи понуђени износ који ће председник комисије понудити учесницима на лицитирање, мора бити већи за напред наведени износ од претходно излицитираног износа.

Учесницима у поступку лицитације којима није додељено продајно место, депозит се враћа након спроведеног поступка, а најкасније у року од седам дана од дана доношења одлуке о избору најповољнијег понуђача.

Уколико подносилац пријаве не учествује у поступку или не прихвати почетну висину закупнине, или буде изабран за најповољнијег понуђача, а не закључи уговор о закупу, губи право на враћање депозита.



4.ОДЛУЧИВАЊЕ О ИЗБОРУ ПОНУЂАЧА:

Комисија након спроведеног поступка лицитације утврђује предлог најповољнијег понуђача за конкретно продајно место и доставља га Директору Предузећа.

Директор Предузећа, на основу предлога Комисије, најкасније у року од пет дана од дана одржавања лицитације, доноси Одлуку о избору најповољнијег понуђача.

Критеријум за избор најповољније понуде је највиша понуђена цена закупнине.

Учесник у поступку лицитације, може се пријавити за више продајних места које се издају у закуп, под условом да је уплаћен депозит за свако продајно место.

Поступак лицитације сматра се успешним и у случају достављања једне исправне пријаве за учешће којом се подносилац региструје и присуствује лицитацији и проглашава закупцем, ако прихвати почетну висину закупнине.

Директор Предузећа након доношења Одлуке о избору најповољнијег понуђача утврђује која продајна места нису издата у закуп. У овим случајевима Директор Предузећа доноси одлуку о спровођењу новог поступка јавног надметања. Почетна висина закупнине у другом кругу надметања не може бити нижа од почетне висине закупнине утврђене за поступак првог јавног надметања.

5.ЗАКЉУЧИВАЊЕ УГОВОРА СА НАЈПОВОЉНИЈИМ ПОНУЂАЧЕМ:

Уговор о давању у закуп продајног места бр. 1 – Бифе 1 и кухиња, продајног места број 2 – бифе и „одбојка на песку“ и продајног места бр.3 – Продаја сладоледа, на Базену у Темерину закључује се на одређено време на период од 5 година, што обухвата купалишне сезоне: 2025,2026,2027,2028 и 2029.

Изабрани Понуђач је дужан да до момента потписивања уговора о закупу уплати на рачун или на благајни Предузећа **укупно 20% излицитиране цене** (у коју је урачунат и претходно уплаћени депозит од 10%) а преостали износ излицитиране цене је у обавези да уплати најкасније у року од 45 дана од дана закључивања предметног уговора у закупу.

Закупац је дужан да излицитирану цену за сваку наредну годину закупа, а по извршеном усклађивању излицитиране цене у складу са чланом 11. став 2. Правилника о условима и начину коришћења пословном објекта и простора за обављање услуга које се пружају на јавном базену, уплати на рачун Предузећа најкасније у року од 30 дана од почетка купалишне сезоне.

У случају да се не реализује купалишна сезона у периоду на који је закључен уговор о закупу због инвестиционих радова или више силе, уговорени период закупа ће се анексом уговора продужити и на наредну купалишну сезону.

Учесник у поступку лицитације, који је изабран за најповољнијег понуђача, након уплате излицитиране цене, са Предузећем закључује Уговор о закупу и дужан је да у роковима предвиђеним Уговором достави сва финансијска обезбеђења која ће бити захтевана, а све у складу са Законом о меници.



JKP Темерин

JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE
KÖZMŰVESÍTÉSI KÖZVÁLLALAT

Јавно комунално предузеће
„Темерин“ Темерин
Кошут Лајоша 31/1
21235 Темерин

тел: + 381 21 843 666
факс: + 381 21 842455
office@jkptemerin.com
www.jkptemerin.com

Предузеће је дужно да Закупцу за закупљено продајно место обезбеди инсталисану снагу електричне енергије као и контролно бројило које се за свако продајно место појединачно одређује уговором о закупу.

Закупац инсталисану снагу електричне енергије не сме да прекорачи.

На почетку периода закупа, овлашћени представници закупца и закуподавца, записнички ће констатовати стање на контролном бројилу за свако продајно место.

Наведени записник ће се сачињавати сваког првог дана у месецу и њиме се констатовати ново стање на бројилу и утрошена електрична енергија за претходни месец на закупљеном продајном месту а на основу чега ће се вршити обрачун утрошка електричне енергије, а који је закупца обавезан да сноси.

Уколико Закупац не буде присутан, стање електричног бројила ће утврдити овлашћени запослени у Предузећу. На стање бројила Закупац нема право приговора.

Предузеће не сноси одговорност и обавезу накнаде штете:

- за нестанак или оштећење ствари које су унете на простор Базена
- за нестанак или оштећење инвентара Закупца.
- за нестанак или оштећење ствари трећих лица на закупљеном продајном месту.

Радно време Базена је **од 10,00 до 19,00 часова** и Закупац продајног места је дужан да се придржава радног времена Базена.

Сва неопходна обавештења у вези расписаног Огласа за давање у закуп продајних места на базену могу се добити у просторијама Јавног комуналног предузећа „Темерин“ Темерин или на телефоне: 021/843-666; 843-754, сваког радног дана од 08-14 часова.

Прилози:

- Образац пријаве за учешће на лицитацији угоститељских садржаја и продајних места на Базену у Темерину;
- Графички приказ продајних места на Базену.



Председница Надзорног одбора

др Милица Торбица



JKP Темерин
ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
KÖZMŰVESÍTÉSI KÖZVÁLLALAT

Јавно комунално предузеће
„Темерин“ Темерин
Кошут Лајоша 31/1
21235 Темерин

тел: + 381 21 843 666
факс: + 381 21 842455
office@jkptemerin.com
www.jkptemerin.com

ОБРАЗАЦ ПРИЈАВЕ ЗА УЧЕШЋЕ НА ЛИЦИТАЦИЈИ УГОСТИТЕЉСКИХ САДРЖАЈА И ПРОДАЈНИХ МЕСТА НА БАЗЕНУ У ТЕМЕРИНУ

1. НАЗИВ ФИРМЕ, МАТИЧНИ БРОЈ И ПИБ:

**2. ИМЕ И ПРЕЗИМЕ ЗАКОНСКОГ ЗАСТУПНИКА, ОДНОСНО ОСНИВАЧА,
ПРЕДУЗЕТНИКА:**

**3. НАЗНАЧЕЊЕ БРОЈА ЛИЦИТАЦИЈЕ, ОДНОСНО ПРОДАЈНОГ МЕСТА ЗА КОЈЕ СЕ
ПРИЈАВЉУЈЕ :**

1. Продајно место број 1- Бифе 1 и кухиња

2. Продајно место број 2- Бифе 2 и „одбојка на песку“

3. Продајно место број 3- Продаја сладоледа

(Заокружити редни број продајног места за које се учесници лицитације пријављују)

Уз образац доставити:

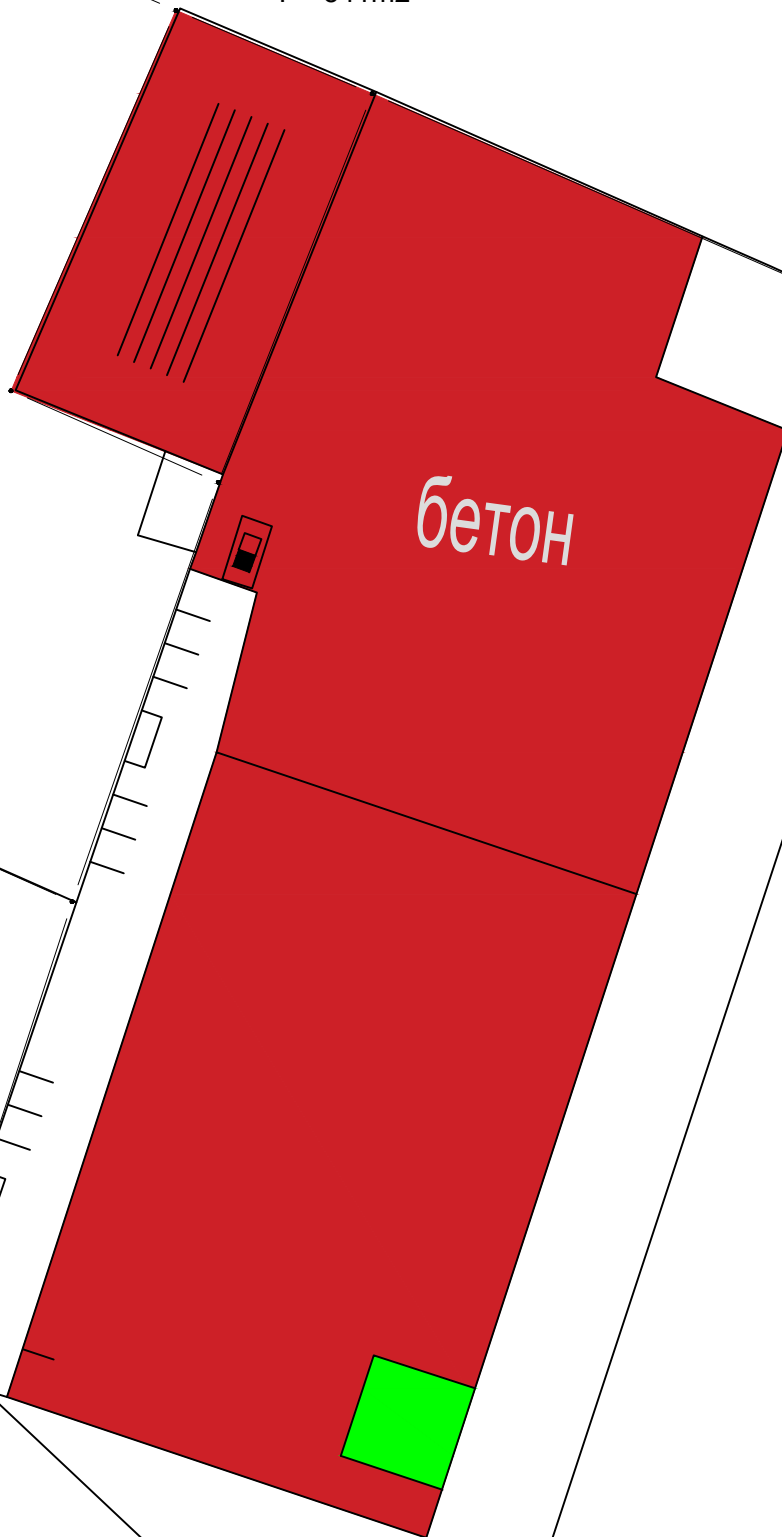
- Извод из АПР-а или другог регистра надлежног органа, не старији од 6 месеци, рачунајући до дана објављивања огласа о спровођењу лицитације;
- Оверено овлашћење за заступање и учествовање на лицитацији, уколико законски заступник не учествује лично;
- Број рачуна за враћање депозита уколико се депозит не уплаћује преко благајне Предузећа.

НАПОМЕНА: За свако продајно место за које се учесници пријављују у поступку лицитације подноси се засебан образац пријаве.

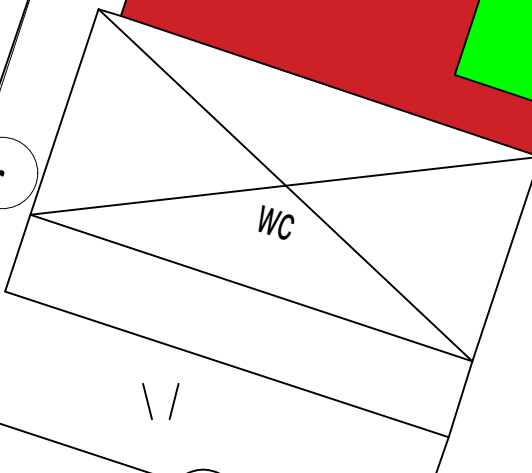
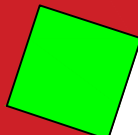


prodajno mesto br 1

P - 541m²

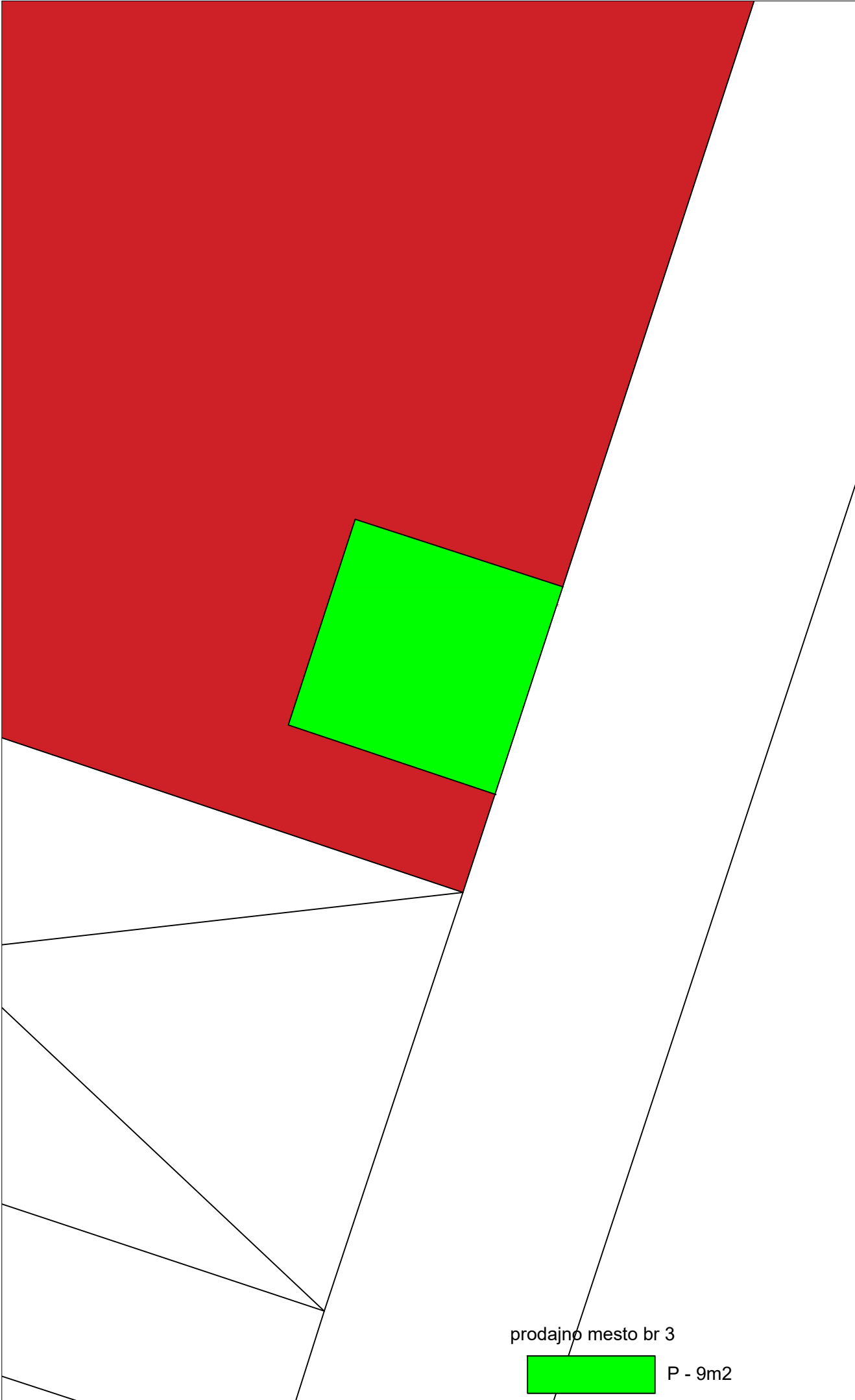


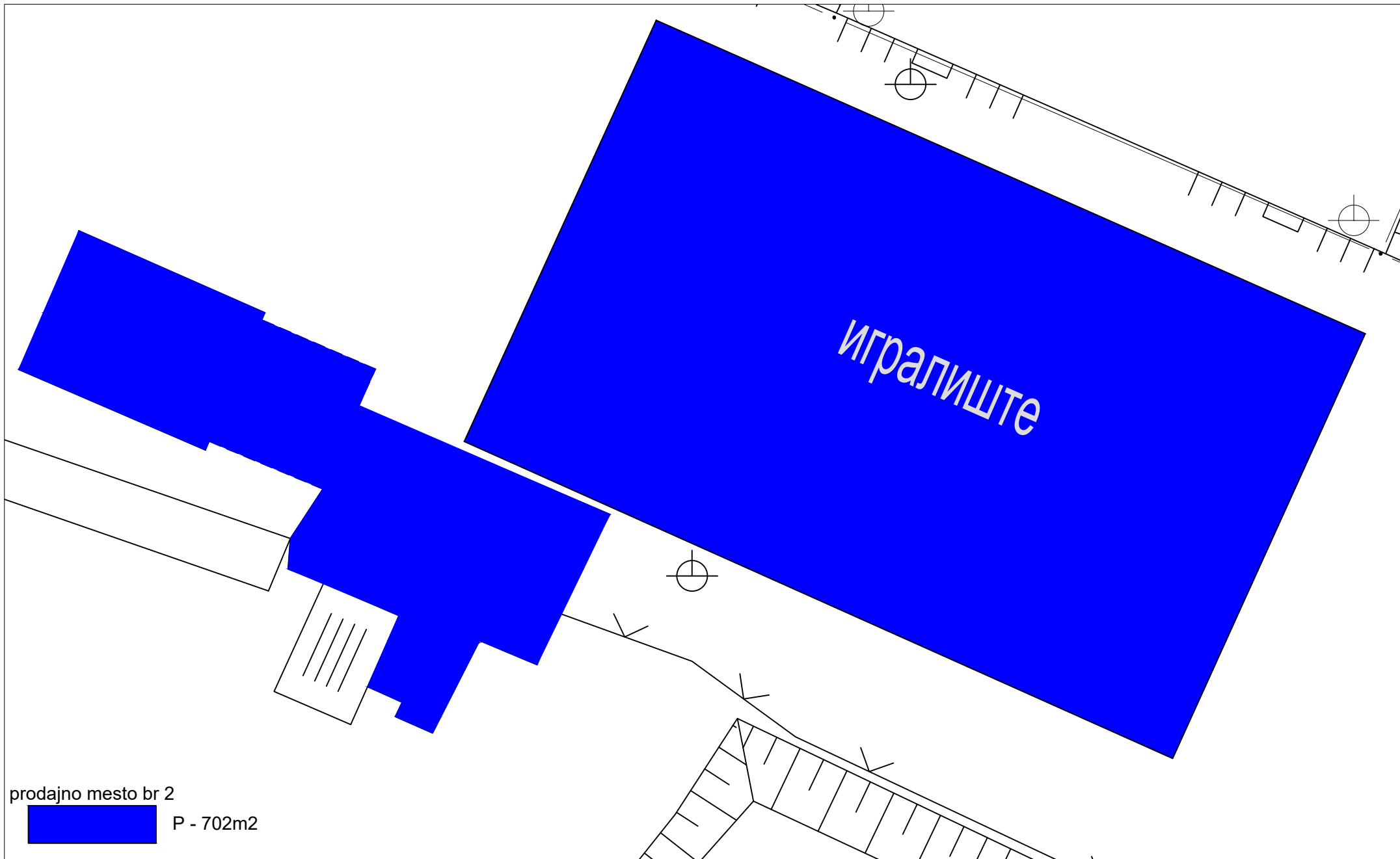
бетон



WC







prodajno mesto br 2



P - 702m²



prodajno mesto br 1



prodajno mesto br 2



prodajno mesto br 3

